

Project: Vernieuwbouw De Lievekamp te Oss

Kenmerk: ALO2403E007

Onderwerp: nota van inlichtingen 1 selectiefase Theatermechanica

Datum: 7 mei 2025

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
1	ALO2403R004 selectieleidraad Theatertechniek 20250423	2.4	5	Qua rolverdeling wordt de opdrachtnemer een nevenaannemer van de hoofdaannemer. Hoe wordt de aansluiting tussen het theatermechanische ontwerp en de bouwkundige hoofdaannemer in de praktijk gecoördineerd? En wie is eindverantwoordelijk voor de integratie van de theatermechanica in het totale project?	De bouwkundig aannemer is de coördinator van het ontwerp en de uitvoeringsfase. Daarnaast zal de projectmanager theatertechniek de theatertechnische disciplines ondersteunen gedurende het gehele traject en zorgen voor de integratie tussen de verschillende theatertechnische disciplines.
2	ALO2403R004 selectieleidraad Theatertechniek 20250423	2.4	5	De opdracht is een 2-fasen opdracht. Kunt u de beoogde doorlooptijd van elke fase indiceren? En wat zijn de cruciale mijlpalen in elke fase?	De doorlooptijd en de cruciale mijlpalen worden tijdens de gunningsfase nader bekendgemaakt. Naar de huidige inzichten bedragen de doorlooptijden per fase: Fase A (Definitief Ontwerp - Technisch Ontwerp): ca. 5 maanden Fase B (gefaseerde uitvoering) ca. 3 jaar.
3	ALO2403R004 selectieleidraad Theatertechniek 20250423	2.4	5	Is de start van Fase A afhankelijk van gunning van het bouwkundige perceel?	Ja, de start van Fase A is (o.a. vanwege de coördinerende rol van de bouwkundig aannemer tijdens deze fase) afhankelijk van de gunning van de opdracht aan de bouwkundige aannemer. De aanbestedingsprocedure loopt op dit moment en bevindt zich in de aanvang van de inschrijvingsfase.
4	ALO2403R004 selectieleidraad Theatertechniek 20250423	4.2 stap 3A	10	Wat is het beoogde percentage bankgarantie ten opzichte van de opdrachtwaarde? Mag voor tenminste eenzelfde percentage van de opdrachtwaarde een eerste factuurtermijn ingediend worden bij opdrachtverstrekking?	Het beoogde percentage bedraagt 5% tot de oplevering en wordt daarna gereduceerd tot 2,5% tot het einde van de langstdurende onderhoudstermijn. Ten aanzien van het inhouden van een factuurtermijn in plaats van een bankgarantie staat de aanbesteder eventueel open. Aan het einde van fase A kan dit nader vorm gegeven worden, aangezien het concrete uitvoeringstraject tegen die tijd pas helder is. De bankgarantie dient overigens pas in fase B, voor aanvang van de uitvoeringswerkzaamheden, te worden overhandigd.
5	ALO2403R004 selectieleidraad Theatertechniek 20250424	4.2 stap 3A	10	Er wordt ten behoeve van de bereidstellingsverklaring verwezen naar onvoorwaardelijk, wat wordt hiermee bedoeld?	Met onvoorwaardelijk wordt bedoeld dat er geen voorwaarden vanuit de financiële instelling aan de bankgarantie zijn verbonden en de aanbesteder deze te alle tijden kan inroepen, mocht daar aanleiding toe zijn.
6	ALO2403R004 selectieleidraad Theatertechniek 20250424	4.2 stap 3A	10	Wat is de beoogde looptijd van de bankgarantie?	De doorlooptijd van de bankgarantie bedraagt van start Fase B (voor aanvang bouw) tot eind langstlopende onderhoudstermijn. Zie hiervoor ook het antwoord op vraag 4.

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
7	ALO2403R004 selectieleidraad Theatertechniek 20250424	4.2 stap 3A	10	Wat zijn de consequenties als een inschrijver geen tijdige onvoorwaardelijke bereidstellingsverklaring kan overleggen? Leidt dit tot uitsluiting van de aanbesteding?	Gezien de ontwikkelingen met betrekking tot bereidstellingsverklaringen (waarbij sommige financiële instellingen al liquiditeiten bevriezen) heeft de aanbesteder besloten om de bereidstellingsverklaring alleen door de winnende inschrijver te laten overhandigen. De bereidstellingsverklaring dient tijdens de bezwaartermijn (binnen een periode van 20 kalenderdagen na bekendmaking van het aanbestedingsresultaat) door de winnende inschrijver te worden overhandigd.
8	Algemeen			Is er tijdens opdrachtphase een indexatieclausule van prijzen en uurtarieven van kracht bij een langere doorlooptermijn dan 12 maanden?	Neen, de inschrijvingssom is prijsvast tot einde werk.
9		Stap 3. Geschiktheidseisen, Stap 3A		Wij zijn het eens met uw stelling dat aannemers financieel gezond moeten zijn. Daarom vragen wij u de eis voor een bankgarantie te heroverwegen en een gelijkwaardige manier van projectfinanciering te overwegen. Wij stellen voor om geen aanbetalingen te verwachten, maar betalingen te laten plaatsvinden bij de voltooiing van elke overdracht van meetbare waarde. Een waardeoverdracht zou kunnen plaatsvinden in de volgende fases: -Engineering/ontwerp goedgekeurd voor uitvoer. -Materiaal geassembleerd en klaar. -Materiaal geïnstalleerd. -Eindoplevering. -Retentie (indien van toepassing). Bij het indienen van de aanbidding zijn de overdrachtswaarden duidelijk en lopen parallel aan de projectvoortgang. Details en percentages van de fases kunnen in overleg worden ingevuld. Wij geloven dat deze aanpak verschillende voordelen biedt ten opzichte van een projectfinancieringsmethode zonder bankgarantie: -Verbeterde cashflow dus lagere financiële druk. -Transparantie en duidelijkheid. -Optimalisatie door flexibiliteit -Risicobeperking voor alle partijen. Deze voordelen dragen bij aan een efficiëntere en evenwichtigere manier van projectfinanciering, wat uiteindelijk de succesvolle uitkomst van het project vergroot. Vraag: Bent u bereid een soortgelijke methode te bespreken?	Uw verzoek wordt niet gehonoreerd. Zie hiervoor ook het antwoord op vraag 4.
***einde**					